aus einer Hand

Gebäudereinigung

mit Festpreisgarantie

- Unterhaltsreinigung in regelmäßigen Intervallen
- Regelmäßige Treppenhausreinigung
- Grundreinigung, z. B. nach Sanierungen, Umzügen oder bei Neubauten

Anlagenpflege

mit Festpreisgarantie

- Pflege der Grün- und Außenanlagen
  z. B. Rasenschnitt, Vertikutieren, Rasennachsaat, Heckenschnitt, Moosentfernung etc.
- Winterdienst
  z. B. Schneeräumung, Streudienst etc.

Sprechen Sie uns an.

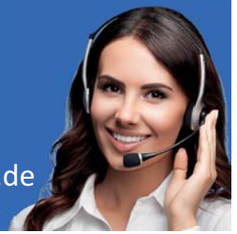
Gerne unterbreiten wir Ihnen ein idividuelles Angebot!

Gutschein

für eine kostenlose

Wertermittlung Ihrer Immobilie

Durchgeführt von einem DEKRA -zertifizierten Immobilienbewerter.



Sofortkontakt:
Tel. 0 25 82 / 44 39 94 0
info@birgel-immobilien.de

Immobiliendienstleistung Birgel

Wir sind für Sie da:
Montag - Freitag: 9:00 - 18:00 Uhr
Samstag: 9:00 - 15:00 Uhr

Görresstr. 5 • 48351 Everswinkel
Tel.: 0 25 82 / 44 39 940 • Mobil: 0151 40 1031 24
info@birgel-immobilien.de • www.birgel-immobilien.de

Fotos: Adobe Stock, Fotolia, Titelbild: Andre Auer

Immobiliendienstleistung Birgel

Wir haben die Man(n und Frauen)power für Ihre Immobilie

- Hausmeisterservice
- Gebäudereinigungsservice
- Gartenpflegeservice
- Winterdienst

| Verkauf | Bewertung | Vermietung | Finanzierung | Verwaltung

Dienstleistungen

Die Pflege und Reinigung der eigenen Immobilie und der zugehörigen Außenanlagen, insbesondere in Mehr-Parteien-Häusern, ist zeitaufwändig und bedarf in vielen Fällen besonderer Sachkenntnis.

Hier bieten wir von der Immobiliendienstleistung Birgel effektive Lösungen an.

Auch, wenn wir nicht mit der Hausverwaltung eines Objektes betraut sind, können wir Sie gerne mit folgenden Leistungen unterstützen:

Hausmeisterservice

mit Festpreisgarantie

- Kleinere Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten
- Regelmäßige Sichtkontrollen und Begehungen
- Bereitstellen von Mülltonnen
- Reinigung von Parkflächen und Außenanlagen
- Direkter Ansprechpartner für Ihre Mieter etc.

Rundum sorglos

mit Fachkompetenz für Ihre Immobilie aus einer Hand

Immobilienverkauf

Andreas Birgel

Immobilienkaufmann (IHK)

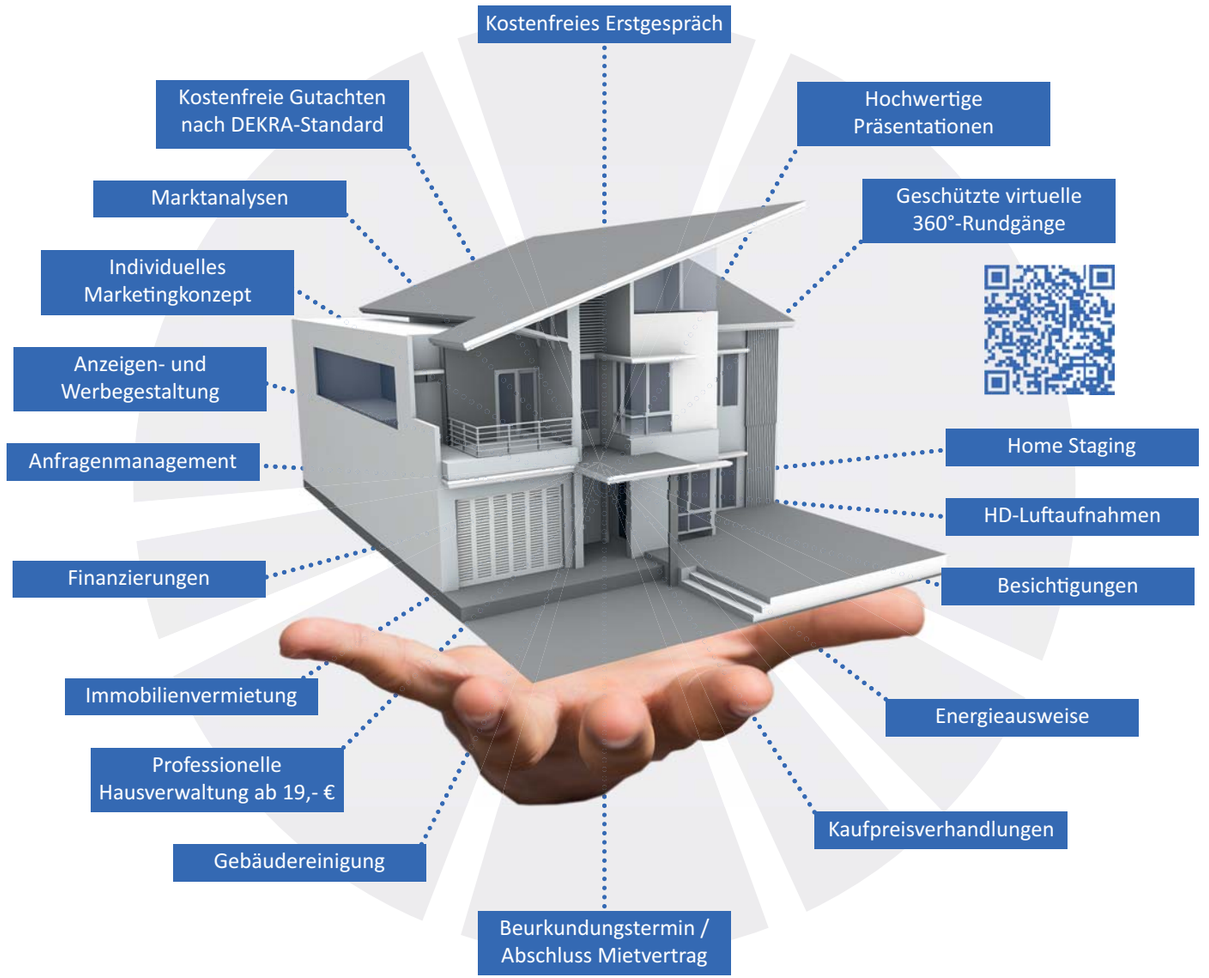
DEKRA-zertifizierter Immobilienbewerter

„Der richtige Preis ist keine Sache des Bauchgefühls, sondern Expertensache. Mit unserer professionellen Wertermittlung wird das Fundament für eine erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie gelegt."

Sichere Kapitalanlage

„Gerade in Zeiten mit extrem niedrigem Zinsniveau ist es schwierig, Kapital sinnvoll anzulegen. Wir bieten Investitionsmöglichkeiten mit herausragenden Vorteilen."

- 4-6 % Rendite pro Jahr
- 20 Jahre garantierte Mieteinnahmen
- Inflationsschutz
- Börsen- und Finanzkrisenunabhängigkeit
- Geringer Verwaltungsaufwand
- Schnelle Wiederverkaufbarkeit
- Sichere Zusatzrente



hocheffizient, innovativ, effektiv und transparent

Sprechen Sie uns an!

Immobilienverwaltung

Karin Osthues

Hausverwaltung in der Immobilienwirtschaft (IHK)

Kauffrau (IHK)

„Ich nehme Ihnen gerne die Arbeit rund um Ihre Immobilie ab und kümmere mich um alle Belange Ihrer Wohn- und Geschäftshäuser. Sie erhalten eine professionelle Rund-um-Betreuung mit fachlicher Expertise, rechtlichem Sachverstand und vorschriftsmäßiger Abrechnung."

Immobilienvermietung

10 Gründe für die Vermietung mit uns als kompetentem Partner an Ihrer Seite.

1. Sichere Ermittlung der Marktmiete
2. Optimale Präsentation Ihrer Immobilie
3. Professionelle Werbung
4. Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
5. Durchführung der Besichtigungen
6. Bonitätsprüfungen
7. Vorbereiten des Mietvertrags
8. Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters
9. Steuerliche Absetzbarkeit der Maklergebühren
10. Freizeitgewinn